



# ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК КАСЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

интернет-версия: <http://www.kasli-sobr-dep.eps74.ru/>

№ 309 - 5 июня 2024 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

Распоряжение Администрации Каслинского муниципального района Челябинской области от 04.06.2024 №336-р «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»	1
Распоряжение Администрации Каслинского муниципального района Челябинской области от 04.06.2024 №337-р «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»	1
Распоряжение Администрации Каслинского муниципального района Челябинской области от 04.06.2024 №338-р «О назначении и проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана и правил землепользования и застройки»	2
<b>ИЗВЕЩЕНИЯ</b>	<b>2</b>

### Распоряжение Администрации Каслинского муниципального района Челябинской области от 04.06.2024 №336-р «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

В целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений, в соответствии со статьей 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Каслинского муниципального района, рассмотрев заявления Дубовикова Семена Викторовича от 06.05.2024 по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления Дубовикову С.В. разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:09:0201002:1498 на 28 июня 2024 года на 14 часов 00 минут в здании администрации Каслинского муниципального района (Челябинская область, Каслинский район, г. Касли, ул. Ленина, 55, каб. 29).

2. Определить организатором публичных слушаний – отдел градостроительства и архитектуры Управления строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района (Безроднова Н.А.).

3. Утвердить прилагаемые:

1) Состав комиссии по проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства (Приложение №1);

2) Порядок учета предложений и замечаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства (Приложение №2).

4. Управлению делами администрации Каслинского муниципального района (Останина Н.С.) настоящее постановление, не позднее трех рабочих дней со дня его подписания:

- 1) разместить на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района [www.kasli.org](http://www.kasli.org);
- 2) опубликовать в периодическом сборнике «Официальный вестник Каслинского муниципального района»;
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Каслинского муниципального района Горобца В.В.

Глава Каслинского муниципального района И.В. Колышев

Приложение №1  
к распоряжению администрации Каслинского муниципального района от 04.06.2024 №336-р

Состав комиссии по проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Горобец В.В. - заместитель главы Каслинского муниципального района – председатель комиссии

Безроднова Н.А. - начальник отдела градостроительства и архитектуры Управления строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района — секретарь комиссии

Члены комиссии:  
Халикова И.А. - глава берегового сельского поселения Каслинского муниципального района

Подболотов Н.В. - специалист отдела градостроительства и архитектуры Управления строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района

Заместитель главы Каслинского муниципального района В.В. Горобец

Приложение №2  
к распоряжению администрации Каслинского муниципального района от 04.06.2024 №336-р

Порядок учета предложений и замечаний по проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Граждане, проживающие на территории Берегового сельского поселения участвуют в обсуждении предоставления Дубовикову Семену Викторовичу разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 74:09:0201002:1498, местоположение — Челябинская область, муниципальный район

Каслинский, сельское поселение Береговое, поселок Береговой, улица Гагарина, земельный участок 12/1.

1. Путем внесения письменных предложений и замечания, для включения их в протокол публичных слушаний.

2. Письменные предложения и замечания граждан направляются в администрацию Каслинского муниципального района (Челябинская область, Каслинский район, г.Касли, ул.Ленина, д.55, каб.29) и должны содержать фамилию, имя, отчество, адрес места жительства. Предложения и замечания оформляются в виде текста.

3. Поступившие предложения и замечания систематизируются и представляются участникам публичных слушаний в составе материалов публичных слушаний.

4. Прием письменных предложений и замечаний по вопросам публичных слушаний заканчивается за три дня до заседания по вопросу публичных слушаний.

5. Население поселка Береговой Берегового сельского поселения извещается через средства массовой информации о проведении заседания публичных слушаний, а смежные землепользователи через письменные уведомления по обсуждению предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства.

6. Комиссия обязана по запросам граждан предоставить информацию о ходе подготовки публичных слушаний в течение 10 дней со дня поступления обращения.

7. По итогам проведения публичных слушаний готовится протокол и заключение публичных слушаний, которые подписываются членами комиссии по проведению публичных слушаний по проекту межевания территории.

Заместитель главы Каслинского муниципального района В.В. Горобец

### Распоряжение Администрации Каслинского муниципального района Челябинской области от 04.06.2024 №337-р «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

В целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений, в соответствии со статьей 39 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Каслинского муниципального района, рассмотрев заявления Кувшинова Виталия Сергеевича по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления Кувшинову В. С. разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:09:0912001:1864 на 28 июня 2024 года на 14 часов 30 минут в здании администрации Каслинского муниципального района (Челябинская область, Каслинский район, г. Касли, ул. Ленина, 55, каб. 29).

2. Определить организатором публичных слушаний – отдел градостроительства и архитектуры Управления строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района (Безроднова Н.А.).

3. Утвердить прилагаемые:

1) Состав комиссии по проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства (Приложение №1);

2) Порядок учета предложений и замечаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства (Приложение №2).

4. Управлению делами администрации Каслинского муниципального района (Останина Н.С.) настоящее постановление, не позднее трех рабочих дней со дня его подписания:

- 1) разместить на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района [www.kasli.org](http://www.kasli.org);
- 2) опубликовать в периодическом сборнике «Официальный вестник Каслинского муниципального района»;
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Каслинского муниципального района Горобца В.В.

Глава Каслинского муниципального района И.В. Колышев

Приложение №1  
к распоряжению администрации Каслинского муниципального района от 04.06.2024 №337-р

Состав комиссии по проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Горобец В.В. - заместитель главы Каслинского муниципального района – председатель комиссии

Безроднова Н.А. - начальник отдела градостроительства и архитектуры Управления строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района — секретарь комиссии

Члены комиссии:  
Щербатых Н.Н. - глава Тябукского сельского поселения Каслинского муниципального района

Подболотов Н.В. - специалист отдела градостроительства и архитектуры Управления строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района

Заместитель главы  
Каслинского муниципального района

В.В. Горобец

Приложение №2  
к распоряжению администрации Каслинского муниципального района  
от 04.06.2024 №337-р

Порядок учета предложений и замечаний по проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Граждане, проживающие на территории Тюбукского сельского поселения участвуют в обсуждении предоставления Кувшинову Виталию Сергеевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:09:0912001:1864, местоположение — Челябинская обл, Каслинский р-н, в 1,5 км на юго-восток от п. Красный Партизан.

1. Путем внесения письменных предложений и замечания, для включения их в протокол публичных слушаний.
2. Письменные предложения и замечания граждан направляются в администрацию Каслинского муниципального района (Челябинская область, Каслинский район, г.Касли, ул.Ленина, д.55, каб.29) и должны содержать фамилию, имя, отчество, адрес места жительства. Предложения и замечания оформлять в виде текста.
3. Поступившие предложения и замечания систематизируются и представляются участникам публичных слушаний в составе материалов публичных слушаний.
4. Прием письменных предложений и замечаний по вопросам публичных слушаний заканчивается за три дня до заседания по вопросу публичных слушаний.
5. Население поселка Красный Партизан Тюбукского сельского поселения извещается через средства массовой информации о проведении заседания публичных слушаний, а смежные землепользователи через письменные уведомления по обсуждению предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства.
6. Комиссия обязана по запросам граждан предоставить информацию о ходе подготовки публичных слушаний в течение 10 дней со дня поступления обращения.
7. По итогам проведения публичных слушаний готовится протокол и заключение публичных слушаний, которые подписываются членами комиссии по проведению публичных слушаний по проекту межевания территории.

Заместитель главы  
Каслинского муниципального района

В.В. Горобец

**Распоряжение Администрации Каслинского муниципального района  
Челябинской области от 04.06.2024 №338-р  
(О назначении и проведении публичных слушаний по рассмотрению  
проекта генерального плана и правил землепользования и застройки)**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ (Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации), Уставом Каслинского муниципального района, с целью увеличения инвестиционной привлекательности Григорьевского сельского поселения

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план и правил землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения на 02.07.2024 года в 12.00 часов в здании администрации Григорьевского сельского поселения Каслинского муниципального района (Челябинская область, Каслинский район, д. Григорьевка, ул.Советская, д.22).
2. Определить организатором публичных слушаний – администрацию Каслинского муниципального района.
3. Утвердить прилагаемые:
  - 1) Состав комиссии по проведению публичных слушаний (Приложение №1);
  - 2) Порядок учета предложений и замечаний по проекту (Приложение №2).
4. С проектом генерального плана и правил землепользования и застройки можно ознакомиться в администрации Каслинского муниципального района по адресу: Челябинская область, Каслинский район, г. Касли, ул. Ленина, 55, каб.29 или на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района.
5. Управлению делами администрации Каслинского муниципального района (Шевкунова А.В.) настоящие распоряжение:
  - 1) разместить на официальном сайте администрации Каслинского муниципального района [www.kasli.org](http://www.kasli.org);
  - 2) опубликовать в периодическом сборнике «Официальный вестник Каслинского муниципального района».
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Каслинского муниципального района Горобца В.В.

Глава  
Каслинского муниципального района

И.В. Колышев

Приложение №1  
к распоряжению администрации Каслинского муниципального района  
от 04.06.2024 №338-р

Состав комиссии по проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план и правил землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения, в части касающийся территории Григорьевского сельского поселения Каслинского района:

1. Горобец Вячеслав Владимирович – заместитель главы Каслинского муниципального района, председатель Комиссии.
2. Безроднова Наталья Александровна – начальник отдела архитектуры и градостроительства Управления строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района, заместитель председателя Комиссии.
3. Подболотов Никита Валерьевич – специалист отдела архитектуры и градостроительства Управления строительства и инфраструктуры администрации Каслинского муниципального района, секретарь Комиссии.
- Члены Комиссии:
  4. Верчинова Ирина Владимировна – глава Григорьевского сельского поселения.
  5. Несина Ирина Николаевна – документовед администрации Григорьевского сельского поселения.

Заместитель главы  
Каслинского муниципального района

В.В. Горобец

Приложение №2  
к распоряжению администрации Каслинского муниципального района  
от 04.06.2024 №338-р

Порядок учета предложений и замечаний по проекту внесения изменений в генеральный план и застройки Григорьевского сельского поселения, в части касающийся территории Григорьевского сельского поселения Каслинского района:

1. Граждане, проживающие на территории Григорьевского сельского поселения участвуют в обсуждении генерального плана и правил землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения, в части касающийся территории Григорьевского сельского поселения Каслинского района, путем внесения письменных предложений и замечания, для включения их в протокол публичных слушаний.
2. Письменные предложения и замечания граждан направляются в администрацию Григорьевского сельского поселения Каслинского муниципального района (Челябинская область, Каслинский район, г. Касли, ул. Ленина, 55, каб. 29) и должны содержать фамилию, имя, отчество, адрес места жительства. Предложения и замечания оформлять в виде текста.
3. Поступившие предложения и замечания систематизируются и представляются участникам публичных слушаний в составе материалов публичных слушаний.
4. Прием письменных предложений и замечаний по вопросам публичных слушаний заканчивается за три дня до заседания по вопросу публичных слушаний.
5. Население Григорьевского сельского поселения извещается через средства массовой информации о проведении заседания публичных слушаний по обсуждению генерального плана и правил землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения.
6. Комиссия обязана по запросам граждан предоставить информацию о ходе подготовки публичных слушаний в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления обращения.
7. По итогам проведения публичных слушаний секретарем комиссии готовится протокол и заключение публичных слушаний, которые подписываются председателем и секретарем комиссии по проведению публичных слушаний по генерального плана и правил землепользования и застройки Григорьевского сельского поселения.

Заместитель главы  
Каслинского муниципального района

В.В. Горобец

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ПРЕВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района извещает о предварительном согласовании предоставления земельных участков:

- 1) Челябинская область, Каслинский район, в 931 м. на северо-восток от земельного участка с кадастровым номером 74:09:0909002:161, общей площадью: 1800 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства (без права капитального строительства);
- 2) Челябинская область, Каслинский район, в 918 м. на северо-восток от земельного участка с кадастровым номером 74:09:0909002:161, общей площадью: 1800 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства (без права капитального строительства);
- 3) Челябинская область, Каслинский район, в 948 м. на северо-восток от земельного участка с кадастровым номером 74:09:0909002:161, общей площадью: 1800 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства (без права капитального строительства);
- 4) Челябинская область, Каслинский район, в 912 м. на северо-восток от земельного участка с кадастровым номером 74:09:0909002:161, общей площадью: 1800 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства (без права капитального строительства);

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления подаются только лично (по доверенности в случае подачи заявления доверенным лицом) в приемную Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района по рабочим дням с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по местному времени, по адресу: Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, д. 29 кб. 11.

Дата начала приема заявлений: 06.06.2024

Дата окончания приема заявлений: 08.07.2024 до 13:00

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения участка: Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, д. 29, каб. 4 по рабочим дням с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по местному времени.

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ПРЕВАРИТЕЛЬНОМ СОГЛАСОВАНИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района извещает о предварительном согласовании предоставления земельных участков:

- 1) Челябинская область, Каслинский район, с. Булзи, ул. Октябрьская, в 32 метрах северо-западнее земельного участка с кадастровым номером 74:09:0301003:130, общей площадью: 1732 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства (без права капитального строительства);
- 2) Челябинская область, Каслинский район, примыкает к южной стороне земельного участка с кадастровым номером 74:09:091005:77, общей площадью: 441 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства (без права капитального строительства);
- 3) Челябинская область, Каслинский район, в 2644 м. на восток от земельного участка с кадастровым номером 74:09:0907001:101, общей площадью: 1167 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства (без права капитального строительства);
- 4) Челябинская область, Каслинский район, в 2570 м. на восток от земельного участка с кадастровым номером 74:09:0907001:101, общей площадью: 1800 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства (без права капитального строительства);
- 5) Челябинская область, Каслинский район, в 2625 м. на восток от земельного участка с кадастровым номером 74:09:0907001:101, общей площадью: 1000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства (без права капитального строительства);

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Заявления подаются только лично (по доверенности в случае подачи заявления доверенным лицом) в приемную Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Каслинского муниципального района по рабочим дням с 08.30 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 по местному времени, по адресу: Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, д. 29 кб. 11.

Дата начала приема заявлений: 06.06.2024

Дата окончания приема заявлений: 08.07.2024 до 13:00

Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения участка: Челябинская область, г. Касли, ул. Советская, д. 29, каб. 4 по рабочим дням с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по местному времени.

**«Периодический сборник «Официальный вестник  
Каслинского муниципального района»**

Учредители: Собрание депутатов Каслинского муниципального района в лице Председателя Датлова И.М. и Администрация Каслинского муниципального района в лице главы Каслинского муниципального района Колышева И.В.  
Редактор: Ласков Дмитрий Валерьевич  
тел. 8(35149)2-15-36, 2-13-19, 2-23-47 (факс)  
E-mail: sob\_deputat@mail.ru

Отпечатано в типографии АО «Радий», ИНН: 7409002190, КПП: 745901001, ул. Свердлова, 83, тел. 8(35149)2-12-74.  
e-mail: RadTipograf@yandex.ru  
Тираж: 100 экз. Подписано в печать 4.06.2024  
Время подписания по графику 16:00,  
фактически 16:00 Выход в свет 5.06.2024  
Периодический сборник распространяется **бесплатно**  
на территории Каслинского муниципального района